****

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2016 года №

**О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327**

В соответствии со [статьей 65](consultantplus://offline/ref=9EC6380E341B621D004B184C01B4CA897FC47B8461BA1A53A55AFA44F6329DDB7386302BCE9B8D4BE3z9F) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=9EC6380E341B621D004B184C01B4CA897FC4798966B01A53A55AFA44F6329DDB7386302BCE9B884CE3zEF) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании [постановления](consultantplus://offline/ref=9EC6380E341B621D004B064117D89D8678CC268D67B6180CF005A119A13B978CE3z4F) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в [приложение 1](consultantplus://offline/ref=73F9EA807221D10BF1EC2B45584C7C8149F92D84D03DC1DF605A927DB6DD5F8580023C0B085E2EC46CCAD22C06F) «Значение коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенного пункта в границах городского поселения Белоярский» к постановлению администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327 «Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах городского и сельских поселений Белоярского района» (далее – постановление) изменение, изложив его в редакции согласно [приложению 1](#P33) к настоящему постановлению.

2. Внести в [приложение 2](consultantplus://offline/ref=73F9EA807221D10BF1EC2B45584C7C8149F92D84D03DC1DF605A927DB6DD5F8580023C0B085E2EC46CCAD62C07F) «Значение коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Сорум, Сосновка, Верхнеказымский, Лыхма» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно [приложению 2](#P187) к настоящему постановлению.

3. Внести в [приложение 3](consultantplus://offline/ref=73F9EA807221D10BF1EC2B45584C7C8149F92D84D03DC1DF605A927DB6DD5F8580023C0B085E2EC46CCADA2C05F) «Значение коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Казым, Полноват» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно [приложению 3](#P343) к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района С.П. Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года N \_\_\_

Приложение 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от 23 марта 2009 года N 327

ЗНАЧЕНИЕ

КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ) В АРЕНДУ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов  многоэтажной жилой застройки | | 1,5 |
| 2 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения домов  индивидуальной жилой  застройки | индивидуальное жилищное  строительство | 1,5 |
| личное подсобное хозяйство | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения объектов  торговли, общественного  питания и бытового  обслуживания | магазины, торговые центры | 0,6 |
| рынки | 0,7 |
| торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| автозаправочные станции,  автостоянки, мойки, станции  технического обслуживания | 1,0 |
| летние кафе | 1,5 |
| объекты общественного питания | 0,3 |
| объекты бытового обслуживания | 0,3 |
| объекты развлекательного характера | 1,5 |
| рекламные сооружения | 0,2 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 0,1 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения  административных и  офисных зданий, объектов  образования, науки,  здравоохранения и  социального обеспечения,  физической культуры и  спорта, культуры,  искусства, религии | финансово-кредитные институты,  юридические компании | 0,2 |
| административные здания, офисы | 0,2 |
| общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки,  здравоохранения, физкультуры и  спорта, культуры и искусства | 0,1 |
| другие | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 0,5 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения производственных и  административных зданий, строений, сооружений промышленности,  коммунального хозяйства,  материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и  заготовок | пищевая промышленность | 0,7 |
| легкая промышленность | 0,7 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая промышленность | 0,7 |
| полиграфическая промышленность | 0,7 |
| складское и коммунальное хозяйство | 0,7 |
| прочие промышленные предприятия | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов,  водных, железнодорожных  вокзалов, автодорожных  вокзалов, аэропортов,  аэродромов, аэровокзалов | объекты воздушного транспорта | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | 1,5 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для  разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,  автомобильных дорог, искусственно созданных  внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос отвода железных и  автомобильных дорог, водных путей,  трубопроводов, кабельных,  радиорелейных и воздушных  линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий электропередачи  конструктивных элементов  и сооружений, объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания, строительства,  реконструкции, ремонта,  развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,  устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и  инфраструктуры  спутниковой связи,  объектов космической деятельности, обороны, безопасности | объекты автомобильного транспорта | 0,7 |
| объекты трубопроводного транспорта | 0,7 |
| объекты обороны | 0,7 |
| разработка полезных ископаемых | 0,7 |
| линии электропередачи,  трансформаторные подстанции и  прочие объекты энергетики | 0,7 |
| прочие | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года N \_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению

администрации Белоярского района

от 23 марта 2009 года N 327

ЗНАЧЕНИЕ

КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ) В АРЕНДУ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ

СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СОРУМ, СОСНОВКА, ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ, ЛЫХМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов  многоэтажной жилой застройки | | 1,5 |
| 2 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  домов индивидуальной жилой  застройки | индивидуальное жилищное  строительство | 1,5 |
| личное подсобное  хозяйство | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  объектов торговли,  общественного питания и  бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 0,6 |
| рынки | 0,7 |
| торговые павильоны, киоски | 1,5 |
| автозаправочные станции,  автостоянки, мойки,  станции технического  обслуживания | 1,0 |
| летние кафе | 1,5 |
| объекты общественного  питания | 0,3 |
| объекты бытового  обслуживания | 0,3 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) | N  п/п |
| 1 | 2 | 3 | 1 |
|  |  | объекты развлекательного  характера | 1,5 |
| рекламные сооружения | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 1,5 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для размещения административных и офисных  зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и  социального обеспечения,  физической культуры и спорта,  культуры, искусства, религии | финансово-кредитные  институты, юридические  компании | 0,2 |
| административные здания,  офисы | 0,2 |
| общественные, религиозные  организации, учреждения  образования, науки,  здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | 0,1 |
| другие | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 0,5 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для размещения  производственных и  административных зданий,  строений, сооружений  промышленности, коммунального  хозяйства,  материально-технического,  продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 0,7 |
| легкая промышленность | 0,7 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая  промышленность | 0,7 |
| полиграфическая  промышленность | 0,7 |
| складское и коммунальное  хозяйство | 0,7 |
| прочие промышленные  предприятия | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | 1,5 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | 3 |
| 11 | Земельные участки,  предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты воздушного  транспорта | 1,5 |
| объекты водного  транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | 1,5 |
| 13 | Земельные участки,  предназначенные для разработки  полезных ископаемых,  размещения железнодорожных  путей, автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных  путей, трубопроводов,  кабельных, радиорелейных и  воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий  электропередачи конструктивных  элементов и сооружений,  объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции,  ремонта, развития наземных и  подземных зданий, строений,  сооружений, устройств  транспорта, энергетики и  связи; размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов  космической деятельности,  обороны, безопасности | объекты автомобильного  транспорта | 0,7 |
| объекты трубопроводного транспорта | 0,7 |
| объекты обороны | 0,7 |
| разработка полезных  ископаемых | 0,7 |
| линии электропередачи,  трансформаторные  подстанции и прочие  объекты энергетики | 0,7 |
| прочие | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года N \_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению

администрации Белоярского района

от 23 марта 2009 года N 327

ЗНАЧЕНИЕ

КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ) В АРЕНДУ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ

СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КАЗЫМ, ПОЛНОВАТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | | 1,0 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для  размещения домов  индивидуальной жилой  застройки | индивидуальное жилищное строительство | | 1,5 |
| личное подсобное хозяйство | | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | | | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для  размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | | 0,5 |
| рынки | | 0,5 |
| торговые павильоны, киоски | | 0,5 |
| автозаправочные станции,  автостоянки, мойки,  станции технического  обслуживания | | 1,0 |
| объекты общественного  питания | | 0,5 |
| объекты бытового  обслуживания | | 0,5 |
| объекты развлекательного  характера | | 1,0 |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
|  |  | рекламные сооружения | | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения  гостиниц | | | 1,0 |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения административных и  офисных зданий, объектов  образования, науки,  здравоохранения и социального  обеспечения, физической  культуры и спорта, культуры,  искусства, религии | финансово-кредитные  институты, юридические  компании | | 0,2 |
| административные здания,  офисы | | 0,2 |
| общественные, религиозные  организации, учреждения  образования, науки,  здравоохранения,  физкультуры и спорта,  культуры и искусства | | 0,1 |
| другие | | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного  назначения | | | 0,1 |
| 9 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения производственных и  административных зданий,  строений, сооружений  промышленности, коммунального  хозяйства,  материально-технического,  продовольственного снабжения,  сбыта и заготовок | пищевая промышленность | | 0,7 |
| легкая промышленность | | 0,7 |
| лесозаготовка и  лесопереработка | | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и  нефтегазоперерабатывающая  промышленность | | 0,7 |
| полиграфическая  промышленность | | 0,7 |
| складское и коммунальное  хозяйство | | 0,7 |
| прочие промышленные  предприятия | | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения  электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | | 1,5 |
|  | | |
| N  п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных  участков | | | Значение  коэффициента  переходного  периода (Кп) |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 11 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов,  автодорожных вокзалов,  аэропортов, аэродромов,  аэровокзалов | | объекты воздушного транспорта | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | | 1,5 |
| 13 | Земельные участки,  предназначенные для  разработки полезных  ископаемых, размещения  железнодорожных путей,  автомобильных дорог,  искусственно созданных  внутренних водных путей,  причалов, пристаней, полос  отвода железных и  автомобильных дорог, водных  путей, трубопроводов,  кабельных, радиорелейных и  воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий  электропередачи  конструктивных элементов и  сооружений, объектов,  необходимых для эксплуатации,  содержания, строительства,  реконструкции, ремонта,  развития наземных и подземных  зданий, строений, сооружений,  устройств транспорта,  энергетики и связи;  размещения наземных  сооружений и инфраструктуры  спутниковой связи, объектов  космической деятельности,  обороны, безопасности | объекты автомобильного  транспорта | | 0,7 |
| объекты трубопроводного  транспорта | | 0,7 |
| объекты обороны | | 0,7 |
| разработка полезных  ископаемых | | 0,7 |
| линии электропередачи,  трансформаторные  подстанции и прочие  объекты энергетики | | 0,7 |
| прочие | | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_